



Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания»
115172, г. Москва, ул. Большие Каменщики, д. 9, стр. С
тел.: +7(812)955-23-71

СООБЩЕНИЕ

о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КОВЧЕГ» и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев

Полное наименование Управляющей компании:

Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания» (далее - Управляющая компания)

Номер и дата выдачи лицензии:

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00030 от «15 марта 1999г., выданная ФКЦБ России

Наименование и тип паевого инвестиционного фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «КОВЧЕГ»

Номер и дата регистрации Правил доверительного управления Фондом, наименование органа, зарегистрировавшего правила:

Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 19.11.2009 года за № 1640-94163702.

Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания» сообщает, что принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КОВЧЕГ» и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Дата принятия решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «КОВЧЕГ» и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев: «15» сентября 2026 года.

Максимальное количество дополнительно выдаваемых инвестиционных паев: 31,08045 штук.

Срок приёма заявок на выдачу дополнительных инвестиционных паёв: с 21.09.2026 года по 24.09.2026 года (включительно).

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются на бумажном носителе посредством личной передачи заявителем или его уполномоченным представителем, номинальным держателем или его уполномоченным представителем уполномоченному лицу Управляющей компании.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Имущество, которое передается в оплату дополнительных инвестиционных паёв: в оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество и (или) облигации российских хозяйственных обществ, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.

Данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Банковские реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

Получатель: Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания»

ИНН 7825107082, КПП 770501001

Банк: «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Транзитный счет: 40701810900000004454

Корреспондентский счет: 30101810200000000823

БИК банка: 044525823

Назначение платежа: оплата дополнительных инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «КОВЧЕГ». Заявка на приобретение дополнительных инвестиционных паев № ____ от _____.2026 года. Без НДС.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев:

в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156 «Об инвестиционных фондах» и нормативными правовыми актами Федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг:

115172, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Большие Каменщики, д. 9 стр. С, тел. 8 (812) 955-23-71

Адрес страницы в сети Интернет: <https://www.spbcmc.ru/>

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.